



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 781/23

- дана 23.04.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца Велибор Хадерер, Бела Црква, ул. Милетићева бр. 41, ЈМБГ 0809981870216, Мерима Фелциа, Бела Црква, ул. Милетићева бр. 41, ЈМБГ 2009975875029, Весна Белчић, Бела Црква, ул. Милетићева бр. 41, против извршног дужника, Флорика Б. Стоикан, Бела Црква, ул. Жарка Васиљевића бр. 2, у складу са одредбом чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност означена као:

- Парцела бр. 2782/44, земљиште под зградом-објектом, површине 105 м², врста: градско грађевинско земљиште,
- Парцела бр. 2782/44, земљиште уз зграду-објекат, површине 500 м², врста: градско грађевинско земљиште
- Породична стамбена зграда бр. 1, површине у габариту 105 м², изграђена на к.п. 2782/44, изграђена без одобрења за изградњу,

Све описано и уписано у листу непокретности бр. 3739, КО Бела Црква

- Помоћни објекат бруто површине 90 м² у габариту, изграђен на к.п. 2782/44, КО Бела Црква, изграђен без дозволе за изградњу и исти није уписан у катастар непокретности

– купцу Илији Савићу из Беле Цркве, ул. Бранка Радичевића бр. 155, ЈМБГ 1112982870204 за износ од 4.960.078,84 динара, на му се налаже да у року од 15 дана уплати разлику до купопродајне цене на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56 са позивом на број предмета.

Уколико купац првог реда Илија Савић из Беле Цркве у року од 15 дана од дана пријема овог закључка не уплати горе означени износ предметна непокретност се додељује купцу другог реда Александру Нешкову из Парте, ул. Партизанска бр. 5, ЈМБГ: 1101996870264 за износ од 4.880.077,57 динара.

Образложење

Дана 04.04.2024.године одржана је друга електронска јавна продаја предметне непокретности на којој је као најповољнији купац проглашен Илија Савић из Беле Цркве који је понудио износ од 4.960.078,84 динара а купац другог реда Александар Нешков из Парте за износ од 4.880.077,57 динара.

Будући да су се имаоци законског права прече куповине изјаснили да се неће користити својим правом прече куповине то је јавни извршитељ у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/2019 и др.) донео одлуку као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:
Извршним повериоцима- преко пун.
Извршном дужнику
Купцима (2)
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља

